

**10. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA - EDIFÍCIO SITO NA RUA DE S. VICENTE – RUA GABRIEL PEREIRA DE CASTRO, EM BRAGA DESTINADO A UNIDADE DE CUIDADOS CONTINUADOS:**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal o pedido de informação prévia favorável - edifício sito na Rua de S. Gabriel – Rua Gabriel Pereira de Castro, em Braga, destinado a um edifício de serviços destinado a Unidade de Cuidados Continuados, em que é requerente **Nuno Valentim Lopes**.



**BRAGA**  
Município

DMUOP / DIVISÃO DO PATRIMÓNIO CULTURAL, HABITAÇÃO E GESTÃO DO CENTRO HISTÓRICO

Processo: 427 / 2016

Requerimento: 427/2016

Requerente: NUNO VALENTIM LOPES

Local da obra: Rua de S. Vicente - Rua Gabriel Pereira de Castro - Braga

Assunto: 427/URB/PROC/16 - URB - Urbanismo - Informação Prévia - Obras de Edificação de Construção de Um Edifício de Serviços Destinado a Unidade de Cuidados Continuados (UCC)

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento  
Por subdelegação de competência de 01/03/2016 do Sr. Presidente da Câmara

O Vereador do Pelouro  
Por subdelegação de competências de 28/10/2013 do Sr. Presidente da Câmara

Concordo. 11 SET 2017  
Informações de DTM  
emitida no contexto do mesmo feito  
felo que se propõe o DEFERIMENTO  
consequente APROVAÇÃO do P.P.  
António Zambor

Do Sr. Vereador para apresentar  
as Escutas Municipais para deliberação  
na reunião e reunião de 11/9/17  
de informações prévias favorável  
e futuras em análise nos candida-  
tos presentes nas informações de 11/9/17  
Miguel Bandeira 12/9/2017

O Chefe de Divisão do Património Cultural, Habitação e Gestão do Centro Histórico

1. Concordo com o teor da informação que antecede, com o teor da informação da D-CH de 2/6/17 e com o teor da informação do Serviço Municipal de Arqueologia de 16/5/17, subscrito a despacho.
2. Deverá ser exarado despacho relativo à informação técnica da DTM de 6/7/17.
3. A pretensão merece parecer favorável do DRCA, com data de 6/9/17.
4. Após despacho o processo deverá ser enviado para aprovação e decisão final, em sede de reunião do executivo municipal, conforme proposta nas informações da D-CH referidas no ponto 1.

Pedro Lopes 11/9/17

Informação técnica N.º 2435/2017

Técnico responsável: Pedro Justino Cruz Pinto Nogueira e Sergio Manuel Machado Carvalho

Data: 08-09-2017

Informação:

1. Posteriormente à informação técnica n.º: 1/62/DCH/2017, prestada por esta Divisão em 02-06-2017, foi rececionado nesta Câmara, em 12-07-2017, uma comunicação remetida pela Direção-Geral do Património Cultural, com a referência DBC/DPIMI/UCC DRP/CLS – 2589, que anuncia a abertura do procedimento de classificação do Palacete de Júlio de Lima e espaço envolvente, bem como a fixação da respetiva Zona Especial de Proteção Provisória (ZEPP);

Vereador



2. A pretensão em análise ficou agora integrada na referida ZEEP a imóvel em vias de classificação;
3. Consultada a Direção Regional da Cultura do Norte, foi por esta entidade externa ao município, emitido um parecer favorável condicionado, conforme informação anexa ao Ofício n.º S-2017/438755 (C.S:1208688), em 06-09-2017.
4. Neste contexto, reitera-se o teor da anterior informação técnica emitida por esta Divisão, em 02-06-2017;
5. Após informação superior e despacho, caso o mesmo seja favorável, o presente pedido de informação prévia deverá ser submetido a decisão final, em sede de Reunião do Executivo Camarário, face, nomeadamente, ao referido no ponto 3.4.6 da informação técnica atrás referida;
6. Caso a pretensão venha a receber decisão favorável, deverá ser comunicado ao requerente o teor da informação técnica n.º: I/62/DCH/2017, o da informação prestada pelo serviço de arqueologia, de 16-05-2017, a informação da DTM de 06-07-2017 e o parecer da DRCN/DSBC, atrás referido.

Remete-se para decisão superior.

*Paulo Viegas*  
*João Loureiro*

JP  
João Paulo Costa



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

CULTURA

CULTURA  
NORTE

3

Exmo(a) Sr.(a)  
Presidente da Câmara Municipal de Braga  
Praça do Município , Braga  
4704-514 Braga, Portugal

Sua referência	Sua comunicação	Ofício n.º	S-2017/438755 (C.S:1208688)
S/4502/DMUOP		Data	06/09/2017
SA/2017 DE		Procº n.º	DRCN-DSBC/2017/03-03/1252/POP/73621
07/08/2017			(C.S:163487)
		Cód.Manual	

**Assunto:** Edifício sito na Rua de São Vicente - Rua Gabriel Pereira de Castro, em Braga.  
Rua de São Vicente - Rua Gabriel Pereira de Castro Braga  
**Requerente:** Nuno Valentim Lopes

Comunico a V. Ex.ª que por despacho do(a) Sr.(a) Director de Serviços dos Bens Culturais de 06/09/2017, foi emitido parecer Favorável condicionado sobre o processo acima referido, de acordo com os termos da informação em anexo.

A presente apreciação fundamenta-se nas disposições conjugadas da Lei n.º107/2001, de 8 de setembro, do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro, do Decreto-Lei n.º 140/2009, de 15 de junho, do Decreto-Lei n.º 114/2012 de 25 de maio, e do Decreto-Lei n.º 115/2012 de 25 de maio.

Com os melhores cumprimentos.

O Director de Serviços dos Bens Culturais

(Miguel Areosa Rodrigues)



**Assunto :** Edifício sito na Rua de São Vicente - Rua Gabriel Pereira de Castro, em Braga.

**Requerente :** Nuno Valentim Lopes

**Local :** Rua de São Vicente - Rua Gabriel Pereira de Castro Braga

**Servidão Administrativa :** Z.P. (Zona de Proteção - 50m) do Palacete Júlio de Lima, jardim e espaço envolvente, E.V. (Em Vias de Classificação), Anúncio n.º 132/2017, DR, 2.ª série, n.º 146, de 31-07-2017.

**Inf. n.º:** S-2017/438649 (C.S:1208345)

**Cód. Manual**

**N.º Proc.:** DRCN-DSBC/2017/03-03/1252/POP/73621  
(C.S:163487)

**Data Ent. Proc.:** 09/08/2017

---

Director de Serviços dos Bens Culturais Miguel Carlos Areosa Rodrigues a 06/09/2017

Aprovo condicionado nos termos da informação.

---

---

**Assunto:** Construção de edifício

**Req.:** Nuno Valentim Lopes

**Local:** Rua de São Vicente - Rua Gabriel Pereira de Castro, em Braga.

Pretende-se construir dois edifícios com cave comum, em lote devoluto, para residência de idosos, em quarteirão consolidado.

Tratando-se de estudo prévio estão em causa a volumetria, o nº de pisos e área de implantação. Relativamente aos primeiros verifica-se que as cêrceas propostas se conformam ao perfil médio das respetivas frentes urbanas. No que respeita à implantação, apesar da total ocupação construída do lote com cave, esta não tem reflexo na imagem urbana dos imóveis, sendo previsto logradouro à semelhança dos restantes lotes deste quarteirão.

Conclui-se portanto que nada há a objetar à implementação do projeto de arquitetura, devendo o mesmo incluir cortes construtivos das fachadas e indicação da totalidade dos acabamentos exteriores (materiais, cores e texturas).

Pelo exposto se entende dever propor a emissão de parecer **FAVORÁVEL** à aprovação do presente estudo prévio.

*À consideração superior,*

*Porto e DSBC/DRCN, 2017-09-05*

*o Téc. Superior*

*David Lopes, arq.*

**DSBC - 2017-1252**

**Assunto:** Rua de S. Vicente e Rua Gabriel Pereira de Castro, Braga

**Requerente:** Nuno Valentim Lopes

**Servidão Administrativa:**

29.08.2017



Foi remetido para parecer um pedido de informação prévia relativo à construção de um edifício para uma UCC (Unidade de Cuidados Continuados).

A pretensão em causa tem por objecto a edificação de um módulo a juntar a um outro já alvo de PIP, sendo que serão edificados quatro pisos acima da cota de soleira e dois pisos enterrados.

A pretensão recai sobre uma área sensível do ponto de vista arqueológico, relacionada com a antiga viação de época romana. Por outro tendo em conta o teor da mesma, com a construção de um edifício de novo, com abertura de caves, o nível de impacte esperado sobre eventuais vestígios arqueológicos é elevado.

Pelo exposto considera-se que o projecto deverá ser alvo de uma avaliação arqueológica prévia com recurso a sondagens, com o objectivo de garantir a identificação de vestígios arqueológicos, para o seu registo/estudo e preservação. Para cumprimento daquele objectivo poderão ter de ser realizados outros trabalhos arqueológicos.

Para cumprimento do exposto no parágrafo anterior deverá ser remetido a esta DRC-DSBC (via Portal do Arqueólogo) um pedido de autorização para trabalhos arqueológicos e respectivo plano de trabalhos, da responsabilidade de um arqueólogo, para análise e autorização.

Assim, propomos um parecer favorável condicionado, à pretensão, nos termos da presente informação, devendo a viabilidade do projecto depender do resultado das sondagens arqueológicas.

A execução dos trabalhos arqueológicos deverá seguir os preceitos metodológicos utilizados nas intervenções arqueológicas executadas na cidade de Braga, tendo por referência os trabalhos efectuados pelo Gabinete de Arqueologia da C. M. de Braga e a Unidade de Arqueologia da Universidade do Minho, nomeadamente no âmbito do "Projecto Bracara Augusta".

À consideração superior

O técnico superior

Pedro Baêre de Faria





**BRAGA**  
Município

DMUOP - SECRETARIA DE APOIO - DMUOPSA

REGISTADO

Data de Remessa 2017/08/07

Exmo. (a) Senhor (a)

Diretor Regional da

DRCN - Direção de Serviços dos Bens Culturais

Casa de Ramalde - Rua Igreja de Ramalde, n.º 1

4149-011 PORTO

*Ào Lus. Arq. Pedro Resende  
Ministério  
Nuno Lopes  
08/08/2017*

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
		Of. n.º SI/4502/DMUOPSA/2017	07-08-2017

### NOTIFICAÇÃO

**Assunto: Informação Prévia - Construção de um Edifício de Serviços destinado a Unidade de Cuidados Continuados (UCC)**

Processo n.º 427/URB/PROC/16

**Local da Obra:** Rua de S. Vicente - Rua Gabriel Pereira de Castro - Braga (São Vicente)

**Requerente:**

**Nome/designação:** NUNO VALENTIM LOPES

**Endereço:** RUA AZEVEDO COUTINHO,39 SALA 44A

Para efeitos de:

- ☐ - Audição;
- ☒ - Parecer;
- ☐ - Informação;
- ☐ - Aprovação;
- ☐ - Conhecimento;
- ☐ - Vistoria;

*Código 103 487  
Sistema Arco*

Junto se remete os projetos, que deverão ser apreciados no prazo previsto conforme legislação aplicável.

Findo este prazo, sem qualquer comunicação, será o silêncio interpretado como concordância dessa entidade com a pretensão formulada.

Com os melhores cumprimentos,

O Vereador,

(Miguel de Melo Bandeira (Prof.))



**BRAGA**  
Município

*Ateto o Turb ofur  
DRPC, representando em 13/VII/2017  
porem na a comitê: DRCA  
28/VII/2017  
Yuri Bouch*

*Remeter a DMUOP-SA 8  
concordo com a informação  
de DTM.  
6/7/2017  
Rajul Araújo  
Vereador  
Miguel  
Bandeira*

**Processo nº: 427/URB/PROC/16**

**Data Processo: 31-05-2016**

**Processo: URB - Urbanismo - Informação Prévia - Obras de Edificação de Construção de Um Edifício de Serviços Destinado a Unidade de Cuidados Continuados (UCC)**

**Morada: Rua de S. Vicente - Rua Gabriel Pereira de Castro**

**Código Postal:**

**Localidade: Braga**

**Freguesia: Braga (São Vicente)**

**Classificador: 0 - GENÉRICO**

**Tipo Processo: Processo Urbanismo**

**Entidade:**

**Nome/Designação: NUNO VALENTIM LOPES**

**Endereço: RUA AZEVEDO COUTINHO,39 SALA 44A**

**Utilizador: Jpaulo Castro (Arqt)**

**Destinatário: Miguel Mesquita (Eng)**

**Conhecimentos:**

**Data: 06-07-2017 11:32:39**

**Processo: 427/URB/PROC/16**

Após análise ao conteúdo da " proposta com carácter de estudo prévio " apresentado pelo requerente em 28/04/ 2017, no que respeita aos pontos 3.4.4 e 3.4.10 da informação de 2/06/2017 entendem-se pertinentes os seguintes considerandos:

Ponto 3.4.4, no que refere b) do nº1, do artigo 11 do PDMB, a dtm entende que a atividade a exercer (serviços de cuidados continuados), não perturba as condições de trânsito automóvel e pedonal, quer pelo volume de tráfego gerado, quer por ações acesso, estacionamento, cargas ou descargas, assim como pela excessiva concentração de atividades que acarrete.

Ponto 3.4.10, No que refere aos parâmetros de dimensionamento de estacionamento referido na alínea a) do artigo 106 do regulamento do PDMB, verifica-se o não cumprimento do referido artigo, no entanto poderá admitir-se a dispensa parcial do cumprimento da dotação de estacionamento estabelecido, desde que apresente os elementos previstos no nº3 do artigo 107º, que comprovem a respetiva desnecessidade através de estudo de tráfego que aborde questões de mobilidade dos seus funcionários e utilizadores, ou através de plano de mobilidade da empresa.

Apresentados os elementos atrás mencionados entende-se não haver inconveniente na pretensão.

Segue físico

**Utilizador: Jpaulo Castro (Arqt)**

**Destinatário: Jpaulo Castro (Arqt)**

**Conhecimentos:**

**Data: 06-07-2017 11:28:50**

**Processo: 427/URB/PROC/16**

A informação anterior da dtm, datada de 22-06-2017, não deverá ser considerada uma vez que por lapso foi informada a ovp.